

ΙΕΡΟΣ
ΚΑΘΕΔΡΙΚΟΣ
ΝΑΟΣ



ΑΓΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΡΕΤΣΟΥΣ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Ενορία του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Νικολάου Αρετσούς Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, ΝΠΔΔ (εφεξής ο "Ιερός Ναός", ή η "Ενορία") που εδρεύει στον Δήμο Καλαμαριάς του Νομού Θεσσαλονίκης, οδός Αγ. Νικολάου αρ.18, προβαίνει σε δημόσια πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με υποβολή δεσμευτικών προσφορών, με σκοπό την ανταλλαγή του επι της οδού Αδραμυτίου & Τ. Καρατάσου 31 (πλήρους κυριότητας στο 100%) οικοπέδου εμβαδού 281,10τμ, με την επ' αυτού κατοικία εμβαδού 231,96τμ πλέον 30τμ βοηθητικών χώρων (σύμφωνα με την 576Ε/2020 Απόφαση του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης), επί των οδών Αδραμυτίου & Τ. Καρατάσου 31, στο ΟΤ 1-115, στην περιοχή Αρετσούς του Δήμου Καλαμαριάς (ΚΑΕΚ 190473611006/0/0) με υσόποσης αξίας ακίνητο/ακίνητα. Το ακίνητο απέκτησε η Ενορία εκ κληρονομίας ως τιμώμενη στην ιδιόγραφη διαθήκη του θανοντος Κωνσταντίνου Κοντόπουλου Χάϊγκελ.

Εκκρεμεί η σύνταξη και καταχώριση στα Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης του συμβολαίου αποδοχής κληρονομίας του ακινήτου από τον Ιερό Ναό. Ο διαθετής έχει επιβαρύνει το ακίνητο με προσημειώσεις υποθήκης για την εξασφάλιση δανειακών συμβάσεων, της Τράπεζας Πειραιώς και της Τράπεζας Alpha Bank, οι οποίες δανειακές συμβάσεις δεν εξυπηρετούντο από τον διαθέτη, ώστε σήμερα το συνολικό τραπεζικό χρέος του διαθέτη από τα ανωτέρω δάνεια που βαρύνει την κληρονομία να ανέρχεται το ποσό των 138.000 € (κατά στρογγυλοποίηση).

Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος διέπεται από τους κάτωθι όρους:

1. Η δεσμευτική προσφορά εκάστου ενδιαφερομένου θα αφορά ένα ή περισσότερα ακίνητα ιδιοκτησίας του, των οποίων η αγοραία αξία θα αποτιμάται σε χρήμα κατά τα οριζόμενα στον όρο 9 της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Με την επιφύλαξη του όρου 4 της παρούσας Πρόσκλησης, ως ελάχιστη αγοραία αξία των προσφερομένων ακινήτων προς ανταλλαγή, ορίζεται το ποσό των εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (600.000 €).

2. Το οικονομικό κόστος εξόφλησης των δανειακών χρεών και λοιπών χρεών της κληρονομίας και εξάλειψης των βαρών, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί κα τά τον χρόνο σύνταξης του συμβολαίου αποδοχής κληρονομίας εκ μέρους του Ιερού Ναού, θα βαρύνει τον αντισυμβαλλόμενο του Ιερού Ναού μέχρι του ποσού των 100.000 €. Το εν λόγω κόστος της εξάλειψης των χρεών και των βαρών που θα βαρύνει τον προσφέροντα δεν θα συνυπολογίζεται στο ύψος της προσφοράς. Η Ενορία θα βαρύνεται μονο με τα έξοδα της αποδοχής κληρονομίας που αφορούν στα συμβολαιογραφικά έξοδα της πράξης αποδοχής κληρονομίας και της καταχώρησης της στο Κτηματολόγιο, πάν δε άλλο έξοδο της κληρονομίας ή δικαιολογητικού για την κατάρτιση του συμβολαίου αποδοχής κληρονομίας ή προσυμφώνου ή του οριστικού συμβολαίου ανταλλαγής και μέχρι την υπογραφή των οριστικών συμβολαίων ανταλλαγής θα βαρύνει τον αντισυμβαλλόμενο του Ιερού Ναού.

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ
ΝΕΑΣ ΚΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΙΕΡΟΣ
ΚΑΘΕΔΡΙΚΟΣ
ΝΑΟΣ



ΑΓΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΡΕΤΣΟΥΣ

3. Δεν λογίζεται ως παραδεκτή η εκπρόθεσμη προσφορά και η στερούμενη του δικαιολογητικού της εγγυητικής επιστολής της παρ. 7 η άλλου ζητούμενου δικαιολογητικού.

4. Δεν λογίζεται προσήκουσα προσφορά η προσφορά ακινήτου/ων των οποίων η συνολική αγοραία αξία είναι κατώτερη του ποσού των 600.000 €, εφόσον δεν συμπληρώνεται με καταβολή της διαφοράς σε χρήμα και εφόσον η διαφορά δεν υπερβαίνει το 30 τοις εκατό της αξίας του προσφερόμενου/ων ανταλλασσόμενου/ων ακινήτου/ακινήτων. Επίσης δεν λογίζεται προσήκουσα προσφορά η αόριστη προσφορά, η υποβαλλόμενη υπό αίρεση, ή με επιφυλάξεις ή χωρίς δήλωση δεσμευτικότητας, και εν γένει προσφορά που υποβάλλεται κατά τρόπο που αντίκειται σε όρο της παρούσας Πρόσκλησης.

5. Δεν λογίζεται προσήκουσα προσφορά και θα καταπίπτει εις βάρος του προσφέροντος και υπέρ του Ιερού Ναού η εγγυητική επιστολή της παρ. 7 της παρούσας, αν κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς και μέχρι της μεταγραφής των οριστικών συμβολαίων ανταλλαγής και κτήσης της κυριότητας εκάστου ανταλλασσόμενου ακινήτου από τον Ιερό Ναό, και μετά από έλεγχο τίτλων και νομικό έλεγχο, αποδειχθεί ότι το ανταλλασσόμενο ακίνητο η τουλάχιστον ένα από τα ανταλασσόμενα ακίνητα θα φέρει/ουν βάρη, θα τελει/ουν υπό διεκδίκηση και θα έχει/ουν ελαττωματικό τίτλο κτήσης ή άλλο νομικο ελάττωμα.

6. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα, έξοδα νομικών συμβούλων και έξοδα καταχώρησης στο Κτηματολόγιο των οριστικών συμβολαίων ανταλλαγής, τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης και οι αμοιβές των εκτιμητών της προσφοράς του αντισυμβαλλόμενου της Ενορίας θα βαρύνουν τον αντισυμβαλλόμενο της Ενορίας.

7. Ο προσφέρων οφείλει να προσκομίσει με την προσφορά του Εγγυητική επιστολή με ισχύ ενός (1) έτους από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Οι εγγυητικές επιστολές θα εκδοθούν αποκλειστικά από Τράπεζα. Στις εγγυητικές επιστολές θα αναγράφονται απαραίτητως ότι απευθύνονται προς το νομικό πρόσωπο του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Νικολάου Αρετσούς Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, τα στοιχεία του διαγωνιζομένου -δηλαδή το ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο του ατομικώς προσφέροντος ή η επωνυμία του νομικού προσώπου (εταιρείας) ή ο τίτλος της Κοινοπραξίας-, ότι η εγγύηση δίνεται για την ανταλλαγή ακινήτων με σύντομη περιγραφή τους (διεύθυνση, είδος κυριότητας, ΚΑΕΚ) με το κληρονομαίο ακίνητο του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Νικολάου Αρετσούς Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης που βρίσκεται επί των οδών Αδραμυτίου & Καρατάσου 31, στο ΟΤ 1-115, στην περιοχή Αρετσούς του Δήμου Καλαμαριάς (ΚΑΕΚ 190473611006/0/0) κατόπιν Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σαφής παραίτηση του εγγυητή από την ένσταση διζήσεως μέχρι του ως άνω ποσού και ανεπιφύλακτη υπόσχεση περί καταβολής του ποσού της εγγύησης, χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, εντός πέντε (5) το μέγιστον εργάσιμων ημερών από τη σχετική ειδοποίηση. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής δεν θα γίνουν δεκτές, εάν δεν αναγράφουν όλα τα ανωτέρω. Ο Ιερός Καθεδρικός Ναός Αγίου Νικολάου Αρετσούς Καλαμαριάς Θεσσαλονίκη κατά τη διακριτική του ευχέρεια ελέγχει τη εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών. Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι σύμπραξη ή κοινο-

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ
ΝΕΑΣ ΚΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΙΕΡΟΣ
ΚΑΘΕΔΡΙΚΟΣ
ΝΑΟΣ



ΑΓΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΡΕΤΣΟΥΣ

πραξία, η Εγγυητική Επιστολή πρέπει να εκδοθεί υπέρ όλων των μελών της σύμπραξης και όχι υπέρ μεμονωμένων μελών ξεχωριστά. Προσφορά που δεν συνοδεύεται από Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής, σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν γίνεται δεκτή. Η Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον ανακηρυχθέντα αντισυμβαλλόμενο του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Νικολάου Αρετσούς με την υπογραφή της Σύμβασης ανταλλαγής. Στους υπόλοιπους προσφέροντες οι Εγγυητικές Επιστολές επιστρέφονται εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων μερών από την επομένη της ανάληψης αποφάσεως του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Καλαμαριάς που θα εγκρίνει την απόφαση του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου για την υπογραφή της σύμβασης ανταλλαγής ή για την κήρυξη του άγονου της διαδικασίας.

8. Οι προσφορές θα είναι κλειστές και ενσφράγιστες και θα πρέπει να κατατεθούν ιδιοχειρώς και όχι δια ταχυμεταφοράς ή ταχυδρομείου μέχρι την 6η Απριλίου ώρα 11π.μ. στο γραφείο του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Νικολάου Αρετσούς Δήμου Καλαμαριάς στην οδό Αγ. Νικολάου αρ. 18 Δήμου Καλαμαριάς καθημερινώς για όλη τη διάρκεια της προθεσμίας κατά τις ώρες 9πμ - 11πμ. Κατά την κατάθεση της προσφοράς οι προσφέροντες θα παραλαμβάνουν βεβαίωση παραλαβής τους από τον εντεταλμένο του Ιερού Ναού παραλαμβάνοντα. Ο φάκελος θα αναγράφει στο εξωτερικό του το όνομα ή την επωνυμία του προσφέροντος, θα απευθύνεται στην Επιτροπή Καταγραφής και Αξιολόγησης Προσφορών επί Προσκήσεως Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και θα φέρει την ένδειξη "ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ". Στον φάκελο θα πρέπει να περιέχεται υποχρεωτικά οικονομική προσφορά με ρητή δήλωση του προσφέροντος ότι η προσφορά του είναι δεσμευτική. Η οικονομική προσφορά δεν θα πρέπει να περιέχει αιρέσεις ή επιφυλάξεις και συνοδεύεται από τα κάτωθι δικαιολογητικά:

i. Εγγυητική επιστολή αποκλειστικά από Τράπεζα του όρου 7 της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή δεσμευτικής προσφοράς ποσού εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000 €) διάρκειας ενός (1) έτους.

ii. Δήλωση Δεσμευτικής Προσφοράς που θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του προσφέροντος. Στην αίτηση αυτή θα εμπεριέχεται και δήλωση διορισμού αντικλήτου του προσφέροντος, κατοίκου Θεσσαλονίκης με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, mail κ.λπ.) για κάθε επικοινωνία που τυχόν απαιτηθεί. Η Δήλωση θα συνοδεύεται από δήλωση αποδοχής του διορισθέντος αντικλήτου. Σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας εταιρειών, η αίτηση θα υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους όλων των εταιρειών - μελών.

iii. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι οι προσφέροντες δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης.

iv. Γενικό Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. και Καταστατικό νομικού προσώπου που έχει υποχρέωση εγγραφής στον φορέα αυτό, όπως αυτό ισχύει την ημέρα της υποβολής της προσφοράς. Για τις Ι.Κ.Ε. επιπλέον Πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί μη έκδοσης από-

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ
ΝΕΑΣ ΚΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΙΕΡΟΣ
ΚΑΘΕΔΡΙΚΟΣ
ΝΑΟΣ



ΑΓΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΡΕΤΣΟΥΣ

φασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου και για τις Ε.Π.Ε. επί- πλέον πιστοποιητικό μεταβολών του Γ.Ε.ΜΗ.

v. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του προσφέροντος αν είναι φυσικό πρόσωπο ή του νόμιμου εκπροσώπου του προσφέροντος αν είναι νομικό πρόσωπο (διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και Ι.Κ.Ε., τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκησή της σε κάθε άλλη περίπτωση).

vi. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας πρόσφατα εκδιδόμενο, για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς αν ο προσφέρων φορολογείται στην Ελλάδα. Αν ο προσφέρων δεν φορολογείται στην Ελλάδα, βεβαίωση από την αρμόδια ελληνική αρχή ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 περί του γεγονότος αυτού καθώς και πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του.

vii. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας ή υπεύθυνη δήλωση ότι ο προσφέρων δεν υποχρεούται σε κοινωνική ασφάλιση στην Ελλάδα σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο.

viii. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του προσφέροντος αν είναι φυσικό πρόσωπο ή του νόμιμου εκπροσώπου του προσφέροντος αν είναι νομικό πρόσωπο ότι: α) δεν του επιβλήθηκε ποινή για πειθαρχικό παράπτωμα, η οποία στερεί το δικαίωμα συμμετοχής σε Διαγωνισμό του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα και δεν είναι υπερήμερος οφειλέτης σε εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο. β) δεν είναι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που απαιτούνται για την υποβολή της προσφοράς, δικαιολογητικό της οποίας αποτελεί η παρούσα υπεύθυνη δήλωση γ) έλαβε γνώση των δηλώσεων της Ενορίας του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Νικολάου Αρετσούς Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης και των όρων της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο πλαίσιο της οποίας υποβάλλεται η παρούσα υπεύθυνη δήλωση και τους αποδέχεται πλήρως, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενος από το δικαίωμα προσβολής ή ακύρωσής τους, ιδία εκείνων που θεμελιώνουν δικαίωμα της Ενορίας του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Νικολάου Αρετσούς Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης ή απαλλάσσουν την Ενορία και το Μητροπολιτικό Συμβούλιο της Ιεράς Μητρόπολης Καλαμαριάς από υποχρέωση ή ευθύνη δ) ότι έχει προβεί σε τεχνικό και νομικό έλεγχο του ακινήτου, ότι το έχει επισκεφθεί και ότι έχει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, την οποία και αποδέχεται και ε) ότι όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που υποβάλλονται στο πλαίσιο της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ότι έχει επίγνωση ότι η υποβολή ψευδών στοιχείων ή η παράλειψη υποβολής των στοιχείων που απαιτούνται συνιστούν νόμιμο και παραδεκτό λόγο ματαίωσης των οριστικών συμβολαίων από τον Ιερό Ναο ή υπαναχώρησης από τη σύμβαση ανταλλαγής. Η Υπεύθυνη Δήλωση θα φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος με ημερομηνία μη απέχουσα δέκα ημερών από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ
ΝΕΑΣ ΚΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΙΕΡΟΣ
ΚΑΘΕΔΡΙΚΟΣ
ΝΑΟΣ



ΑΓΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΡΕΤΣΟΥΣ

ix. Απόφαση του αρμοδίου κατά το καταστατικό οργάνου του προσφέροντος (σε περίπτωση μη ατομικής επιχείρησης) με ημερομηνία μη απέχουσα δέκα ημερών από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς. Με την Απόφαση αυτή το αρμόδιο όργανο θα εγκρίνει τη συμμετοχή του στη διαδικασία της παρούσας Πρόσκλησης και θα ορίζει τον εκπρόσωπό του, αν δεν προβλέπεται από το καταστατικό, για την υποβολή της προσφοράς. Η Απόφαση δύναται να προβλέπει την υποβολή προσφοράς διά πληρεξουσίου, και στην περίπτωση αυτή θα ορίζει ρητά τον πληρεξούσιο, η δε πληρεξουσιότητα θα δίδεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο. Δεν γίνονται δεκτές αποφάσεις που αφορούν γενικά τη συμμετοχή σε δημοπρασίες ή προσφορές από πληρεξούσιο, του οποίου η πληρεξουσιότητα έχει παρασχεθεί με ιδιωτικό έγγραφο έστω και βεβαίας χρονολογίας. Η απόφαση θα πρέπει επίσης να περιέχει εξουσιοδοτική ρήτρα για την υποβολή των δικαιολογητικών και την υπογραφή και υποβολή των ως άνω υπό στοιχ. vii Υπεύθυνων Δηλώσεων.

ix. Έκθεση Εκτίμησης Ανεξάρτητου Εκτιμητή των προσφερομένων προς ανταλλαγή ακινήτων. Όλα τα αναφερόμενα παραπάνω πιστοποιητικά πρέπει να έχουν εκδοθεί σε διάστημα 3 μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών, πλην της φορολογικής ενημερότητας, που θα πρέπει απλά να είναι εντός του χρόνου ισχύος τους. Εάν τα εν λόγω πιστοποιητικά δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα, είναι δυνατόν να αντικατασταθούν από ένορκη δήλωση του προσφέροντος ενώπιον Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, Συμβολαιογράφου ή του αρμοδίου επαγγελματικού φορέα της χώρας καταγωγής ή προέλευσής του. Σε περίπτωση που η έκδοση Πιστοποιητικού απαιτεί περισσότερο διάστημα από το διάστημα της προθεσμίας υποβολής της Προσφοράς, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος αν είναι φυσικό πρόσωπο ή του νόμιμου εκπροσώπου του προσφέροντος αν είναι νομικό πρόσωπο ότι έχει υποβάλει αίτηση για την έκδοση του (με ρητή μνεία στον αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης και της Υπηρεσίας ή Αρχής στην οποία υποβλήθηκε) και ότι θα το προσκομίσει αμελλητί μόλις εκδοθεί. Οι προσφορές συντάσσονται υποχρεωτικώς στην ελληνική γλώσσα (έγγραφα συνταγμένα σε ξένη γλώσσα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση έστω και από δικηγόρο). Όλα τα προσκομιζόμενα έγγραφα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα των πρωτοτύπων ή ευκρινή φωτοαντίγραφα αυτών, σύμφωνα με τον Ν. 4250/2014.

9. Το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο όρισε Τριμελή Επιτροπή Καταγραφής και Αξιολόγησης Προσφορών. Η Επιτροπή θα προτείνει στο Εκκλησιαστικό Συμβούλιο την πλέον συμφέρουσα προσφορά με βάση α) την τρέχουσα αγοραία αξία του/των ανταλλασσόμενων ακινήτων β) την εισοδηματική απόδοση του/των ανταλλασσόμενων ακινήτων σε συνάρτηση με την δαπάνη συντήρησης και τυχόν απαιτούμενης επισκευής του/τους ώστε να είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται σε βάθος δεκαετίας. Η Επιτροπή δύναται να κάνει αποδεκτή την προσκομιζόμενη από τον προσφέροντα έκθεση εκτίμησης των προσφερόμενων υπό ανταλλαγή ακινήτων, ή σε περίπτωση που διαφωνεί θα πρέπει να ζητεί τη γνώμη ετέρου ανεξάρτητου εκτιμητή ακινήτων, τον οποίο θα αμείψει ο ενδιαφερόμενος και θα επιλέξει η Επιτροπή. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται ομοφώνως. Σε περίπτωση διαφωνίας των μελών της Επιτροπής, η Επιτρο-

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ
ΝΕΑΣ ΚΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΙΕΡΟΣ
ΚΑΘΕΔΡΙΚΟΣ
ΝΑΟΣ



ΑΓΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΡΕΤΣΟΥΣ

πή δύναται να ζητεί τη γνώμη δικηγόρου, η μηχανικού, ή εκτιμητή και να δεσμεύεται από αυτήν, με έξοδα των Ιερού Ναού. Η Επιτροπή θα διαβιβάσει το Πρακτικό Καταγραφής των Προσφορών και την Έκθεση αξιολόγησης των Προσφορών στο Εκκλησιαστικό Συμβούλιο προς ανάδειξη του αντισυμβαλλομένου του Ιερού Ναού.

10. Εφόσον το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο αναδείξει τον προσφέροντα την καλύτερη προσφορά και κρίνει κατά την ελεύθερη κρίση του την προσφορά του τελικώς συμφέρουσα για τον Ιερό Ναό θα κατακυρώσει το αποτέλεσμα υπέρ αυτού, άλλως θα κηρύξει τη διαδικασία άγονη. Η απόφαση του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου υπόκειται σε έγκριση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου. Το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο οφείλει να κηρύξει άγονη την διαδικασία αν δεν υπάρχει προσήκουσα προσφορά. Επίσης δύναται να κηρύξει άγονη τη διαδικασία εφόσον κρίνει ότι οι προσφορές δεν είναι συμφέρουσες κατά την ελεύθερα κρίση του. Ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλη αξίωση γεννάται στο πρόσωπο των προσφερόντων από την απόρριψη της προσφοράς τους από την Επιτροπή ή το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο, ή το Μητροπολιτικό Συμβούλιο για οποιονδήποτε λόγο, ακόμη και αν η απόρριψη είναι αναιτιολόγητη, και ακόμη και αν η προσφορά έγινε δεκτή ή κρίθηκε συμφέρουσα από ένα ή περισσότερα, όχι όμως όλα τα ανωτέρω όργανα. Το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο δεν δεσμεύεται από την εκτίμηση της Επιτροπής και το Μητροπολιτικό Συμβούλιο δεν δεσμεύεται από την απόφαση και εκτίμηση του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου, δύναται όμως ως εποπτεύουσα αρχή να εγκρίνει ή να απορρίψει την απόφαση του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου, όχι όμως να την μεταβάλλει.

11. Ο επιτυχών θα συμβληθεί με την Ενορία του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Νικολάου Αρετσούς Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης υπογράφοντας καταρχήν προσύμφωνο ανταλλαγής ακινήτων και το οριστικό συμβόλαιο θα υπογράψει μεταξύ των συμβαλλομένων μετά την απόσβεση των δανειακών χρεών και την εξάλειψη των βαρών του ακινήτου με έξοδα του αντισυμβαλλομένου του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Νικολάου Αρετσούς και άπαντα τα έξοδα της παρούσας και της κληρονομιάς κατά τα οριζόμενα στον όρο 2 της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Εφόσον ο υποψήφιος αντισυμβαλλόμενος δεν προσέλθει στην υπογραφή του προσυμφώνου ή των οριστικών συμβολαίων εκτός από το ποσό της εγγυητικής επιστολής, το οποίο θα καταπίπτει υπέρ του Ιερού Ναού, θα οφείλει να αποζημιώσει τον Ιερό Ναό για κάθε θετική ή αποθετική ζημία του από τη ματαίωση της σύμβασης.

12. Ο Ιερός Ναός δικαιούται, κατά την απόλυτη κρίση του χωρίς να υποχρεούται έναντι των προσφερόντων, των ενδιαφερομένων ή και τρίτων σε ουδεμία αποζημίωση ή ικανοποίηση οιασδήποτε άλλης αξιώσεως που άπτεται αιτιωδώς της παρούσας Πρόσκλησης, να ακυρώσει ή να διακόψει ή να αναβάλει ανά πάσα στιγμή τη διαδικασία παραλαβής των δεσμευτικών προσφορών αλλά και την περαιτέρω αξιολόγηση τους και να τροποποιήσει επιμέρους όρους της παρούσας Πρόσκλησης. Ο Ιερός Ναός δικαιούται να χρησιμοποιήσει κατά την απόλυτη κρίση του, τις προσφορές που θα υποβληθούν χωρίς να θεωρηθούν εμπιστευτικά έγγραφα, ή έγγραφα που περιέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες. Η υποβολή αίτησης ακόμη και μη προσήκουσας θα λογίζεται ως άρση της τυχόν εμπιστευτικότητας των εγγράφων, παροχή αδείας κοινοποίησης του

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ
ΝΕΑΣ ΚΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΙΕΡΟΣ
ΚΑΘΕΔΡΙΚΟΣ
ΝΑΟΣ



ΑΓΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΡΕΤΣΟΥΣ

περιεχομένου τους ή των πληροφοριών που περιέχουν και σε τρίτους και παραίτηση από κάθε αποζημιωτικό ή άλλο ενοχικό ή διαπλαστικό δικαίωμα για την κοινοποίηση αυτή.

Καλαμαριά, 14-03-2023.
Ο Πρόεδρος του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου
π. Δημήτριος Κατzigκιάς