

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

---

Η Ιερά Μητρόπολη Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς προσφέρει προς πώληση το Αγροτεμάχιο **4601** το οποίο βρίσκεται στο αγρόκτημα Επανομής (Ο.Δ. έτους 1936-1948) στην Κοινότητα και Δημοτική Ενότητα Επανομής, στον Δήμο Θερμαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης εκτάσεως **5.200 τ.μ.**, άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν γραπτώς προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη “ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (4601- Επανομή)” στο Γραφείο Πρωτοκόλλου των Διοικητικών Υπηρεσιών της Ιεράς Μητροπόλεως Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς (οδός Μητροπολίτου Χρυσάνθου αρ 1, 1ος όροφος, Τ.Κ. 55132, Καλαμαριά Θεσσαλονίκης) σε εργάσιμες ώρες και ημέρες **έως και την 14η Φεβρουαρίου 2025 ημέρα Παρασκευή και έως ώρα 12:30 μεσημβρινή** σύμφωνα με την από 29-11-2024 Διακήρυξη Δημοσίου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, της οποίας το πλήρες κείμενο είναι αναρτημένο στον διαδικτυακό ιστότοπο της Ιεράς Μητροπόλεως Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς (<https://imka.gr>). Το ελάχιστο αποδεκτό προσφερόμενο τίμημα είναι το ποσό των **35.000,00 €**.

**ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΝΕΑΣ ΚΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ**  
**ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 5.200 τ.μ.**  
**ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ**  
**ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**Η Ιερά Μητρόπολη Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς**

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Τ Τ Ε Ι**

Ότι διατίθεται προς πώληση εκκλησιαστικό ακίνητο ως έχει και ευρίσκεται, και συγκεκριμένα το **Αγροτεμάχιο 4601** το οποίο βρίσκεται στο αγρόκτημα **Επανομής (Ο.Δ. έτους 1936-1948)** στην Κοινότητα και Δημοτική Ενότητα **Επανομής, στον Δήμο Θερμαϊκού** της Περιφερειακής Ενότητας **Θεσσαλονίκης** και περιγράφεται αναλυτικά στην υπό στοιχ. 1 ενότητα της παρούσας Διακήρυξης (εφεξής το «Ακίνητο» ή το «Αγροτεμάχιο») ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητρόπολης Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς (εφεξής καλούμενη και «Διαγωνιστική Αρχή ή/και «Ιδιοκτήτρια» ή «Πωλήτρια»), με ελάχιστο αποδεκτό προσφερόμενο τίμημα το ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (**35.000,00 €**).

**1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το Αγροτεμάχιο με **ΚΑΕΚ 190372809057/0/0** έχει μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες διακόσια (**5.200,00 τ.μ.**) εμφανίζεται στο από 9-1-2020 τοπογραφικό του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Παπακώστα που έχει επισυναφθεί στην υπ' αρ. 604/9-7-2020 συμβολαιογραφική πράξη δωρεάς εν ζωή υπό τρόπο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Παναγιώτη Τσερμενίδη υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και συνορεύει επί πλευράς Α-Β εν μέρει με υπ' αριθμ. 4607 αγροτεμάχιο και εν μέρει με το υπ' αριθμ. 4607 αγροτεμάχιο, επί πλευράς Β-Δ με το υπ' αριθμ. 4600 αγροτεμάχιο, επί πλευράς Γ-Δ εν μέρει με το υπ' αριθμ. 4581 αγροτεμάχιο και εν μέρει με το 4580 αγροτεμάχιο και επί πλευράς Δ-Α με το υπ' αριθμ. 4602 αγροτεμάχιο. Σύμφωνα με την δήλωση του ως άνω μηχανικού των άρθρων 5 παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 651/1977, το αγροτεμάχιο είναι εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης των 500 μ. από το συνεκτικό τμήμα του Οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας της Επανομής. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση και επιτρέπεται η δόμηση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.

1337/1983 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. Στην περιοχή του αγροτεμαχίου δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983. Το αγροτεμάχιο δεν έχει πρόσοψη σε Εθνικό ή Επαρχιακό Δρόμο και απέχει από τον άξονα του Επαρχιακού Δρόμου 131 μ. περίπου, από τη θάλασσα 1000 μ. περίπου και από τον Οικισμό της Επανομής 1400 μ. περίπου. Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης ΔΕΗ. Το αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, βιότοπο, ζώνη παραλίας ή δημόσιο κτήμα. Επίσης στο ως άνω διάγραμμα αναγράφεται η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 ότι το Αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις δασικές εκτάσεις των κυρωμένων δασικών χαρτών και δεν έχουν ασκηθεί επ' αυτού αντιρρήσεις. Το αγροτεμάχιο κατά τον χρόνο κτήσης του είχε ενταχθεί στην περιοχή προς πολεοδόμηση «ΠΕ16-Β' Κατοικία περιοχή «Παλιούρας» βάσει του Γ.Π.Σ. Επανομής (έγκριση απόφασης ΥΠΕΚΑ 9486/8-3-2010 ΦΕΚ 101 ΑΑΠ/2010, ως ευρισκόμενο εντός των ορίων Ζ.Ο.Ε. (έγκριση ΠΔ 10-10-1985, ΦΕΚ 689Δ'/1985) η οποία ορίζει κατώτατο όριο κατάτμησης τα 10 στρέμματα.

Η παρούσα περιγραφή του Ακινήτου υπόκειται στον τεχνικό και νομικό έλεγχο εκάστου ενδιαφερομένου και συμμετέχοντος, τυχόν δε οιαδήποτε πραγματική απόκλιση από αυτήν δεν γεννά ευθύνη της Ιεράς Μητρόπολης Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς για πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή για έλλειψη συνομολογημένης ιδιότητας. Τους ενδιαφερόμενους βαρύνει να προβούν σε έλεγχο της νομικής και πραγματικής κατάστασης του Αγροτεμαχίου, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τον έλεγχο του πολεοδομικού καθεστώτος του ακινήτου, τη δομησιμότητα και την υφιστάμενη χρήση του Αγροτεμαχίου.

## 2. ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το Αγροτεμάχιο περιήλθε στην Ιερά Μητρόπολη Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς εκ δωρεάς από τις Μαρία Βουδούρη του Νικολάου και της Αργυρής και Πουλχερίας Βουδούρη του Νικολάου και της Αργυρής, δυνάμει της υπ' αρ. 604/9-7-2020 συμβολαιογραφικής πράξης δωρεάς εν ζωή υπό τρόπο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Παναγιώτη Τσερμενίδη, νομίμως καταχωρηθείσας στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βασιλικών στον τόμο 2128 αρ. 26. Στις δωρήτριες περιήλθε - κατά 25% εξ αδιαιρέτου στην καθεμία από αυτές- εκ κληρονομίας από την μητέρα τους Αργυρή Βουδούρη, δυνάμει της υπ' αρ. 6351/27-4-2007 πράξης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγελίας Γεωρτζόγλου, και κατά 25% εξ αδιαιρέτου στην καθεμία από αυτές από γονική παροχή - δωρεα εν ζωή - από την ως άνω μητέρα αυτών Αργυρή Βουδούρη, δυνάμει της υπ' αρ. 6353/27-4-2007 πράξης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγελίας Γεωρτζόγλου, που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βασιλικών στον τόμο 1794 και με αριθμό 42.

Η δωρεά έλαβε χώρα υπό τρόπο, ο οποίος έχει εκπληρωθεί και ως εκ τούτου έχει καταστεί ανέκκλητη ως γενομένη από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον και από λόγους ευπρέπειας.

Η Ιδιοκτήτρια Ιερά Μητρόπολη Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς συστήθηκε με το Π.Δ. 411/16-5-1974 και εδρεύει στον Δήμο Καλαμαριάς, είναι εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του άρθρου 1 παρ. 4 του Ν. 590/1977.

### 3. ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

#### 3.1 Διαγωνιστική Διαδικασία

**3.1.1.** Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν γραπτώς προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη “ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (4601- Επανομή)” στο Γραφείο Πρωτοκόλλου των Διοικητικών Υπηρεσιών της Ιεράς Μητροπόλεως Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς (οδός Μητροπολίτου Χρυσάνθου αρ 1, 1ος όροφος, Τ.Κ. 55132, Καλαμαριά Θεσσαλονίκης) σε εργάσιμες ημέρες και ώρες **έως και την 14η Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και έως ώρας 12:30 μεσημβρινή.** Στον φάκελο δεν θα αναγράφεται το όνομα του συμμετέχοντος.

**3.1.2.** Η προσφορά θα πρέπει να είναι ίση ή υψηλότερη του ελάχιστου αποδεκτού προσφερόμενου τιμήματος, θα φέρει την υπογραφή του αιτούντος, ή του ειδικού πληρεξουσίου του, και θα συνοδεύεται από τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα και εξουσιοδοτήσεις για την υπογραφή της.

**3.1.3.** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν ηλεκτρονικά το Απόσπασμα Ταυτότητας, Πιστοποιητικό Ε.Ν.Φ.Ι.Α., φωτοτυπημένο αντίγραφο του τίτλου κτήσεως και του τοπογραφικού διαγράμματος που επισυνάφθηκε στον τίτλο κτήσεως με αίτηση στην ηλεκτρονική διεύθυνση [imnkrkal@otenet.gr](mailto:imnkrkal@otenet.gr) και με τον ίδιο τρόπο θα δύνανται να ζητήσουν περαιτέρω διευκρινίσεις και πληροφορίες το Αγροτεμάχιο στην ίδια ηλεκτρονική διεύθυνση. Η Διαγωνιστική Αρχή δεν υποχρεούται να παράσχει Κτηματολογικά Διαγράμματα και Αποσπάσματα, Πιστοποιητικά Μεταγραφής, Βαρών και Διεκδικήσεων και πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα, αλλά εναπόκειται στον συμμετέχοντα να μεριμνήσει επ’ αυτών στο πλαίσιο του νομικού και τεχνικού ελέγχου που θα διενεργήσει.

**3.1.4.** Ο αιτών ή ο βοηθός εκπλήρωσης αυτού θα πρέπει να καταθέσει στο Γραφείο Πρωτοκόλλου των Διοικητικών Υπηρεσιών της Ιεράς Μητροπόλεως Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς (βλ. ως άνω 3.1.1.) προσφορά σε **σφραγισμένο φάκελο** και θα

λαμβάνει αριθμό πρωτοκόλλου εισερχομένου. Ο καταθέσας θα υπογράψει σε ειδικό έντυπο την εκ μέρους του παραλαβή του αριθμού πρωτοκόλλου.

**3.1.5.** Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τόσο της Ημεδαπής, όσο και της Αλλοδαπής. Κοινή προσφορά από περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα γίνεται δεκτή και θα πρέπει να περιέχει τα ποσοστά συνιδιοκτησίας του Ακινήτου που θα έχει ο καθένας από τους προσφέροντες μετά την ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας.

**3.1.6.** Οι προσφορές που θα υποβληθούν θα αφορούν την κτήση της κυριότητας του Αγροτεμαχίου ένεκα εκποιήσεως σύμφωνα με τον Κανονισμό «περί εκμισθώσεως, μισθώσεως, παραχωρήσεως, εκποιήσεως, αγοράς, ανταλλαγής και αντιπαροχής εκκλησιαστικών ακινήτων της Ιεράς Μητροπόλεως Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς 4624/2578 (ΦΕΚ 6525 Β/31-12-2021).

**3.1.7.** Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν προσφορά τουλάχιστον ίση ή ανώτερη από το ελάχιστο αποδεκτό τίμημα του Διαγωνισμού, τουτέστιν η **προσφορά για να είναι παραδεκτή δεν θα πρέπει να υπολείπεται του ποσού των τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (35.000,00€)**. Εφόσον η προσφορά τους είναι κατώτερη αυτού θα αποκλείονται από το στάδιο υποβολής των προφορικών προσφορών και δεν θα δύνανται να αναθεωρήσουν την προσφορά τους κατά το στάδιο αυτό.

**3.1.8.** Στον φάκελο υποβολής προσφοράς θα περιέχονται τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η οικονομική προσφορά. Οι προσφέροντες οφείλουν να προσκομίσουν, επί ποινή αποκλεισμού από την διαγωνιστική διαδικασία τα κάτωθι έγγραφα:

- i. **Εγγυητική επιστολή Τραπέζης για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό**, για ποσό **τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €)** σύμφωνα με το υπόδειγμα, που δίδεται στο συνημμένο στην παρούσα Διακήρυξη ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ. Την Εγγυητική επιστολή θα αναλάβουν οι συμμετέχοντες αμελλητί αμέσως μετά την ανακήρυξη πρώτου πλειοδότη, ο δε πρώτος πλειοδότης αμελλητί αμέσως μετά τη μεταγραφή του οριστικού συμβολαίου.
- ii. **Δήλωση Δεσμευτικής Προσφοράς** που θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου. Στην αίτηση αυτή θα εμπεριέχεται και δήλωση διορισμού αντικλήτου του διαγωνιζομένου, κατοίκου Θεσσαλονίκης, με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, mail κλπ.) για κάθε επικοινωνία που τυχόν απαιτηθεί. Η Δήλωση θα συνοδεύεται από δήλωση αποδοχής του διορισθέντος αντικλήτου. Σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας εταιρειών, η αίτηση

θα υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους όλων των εταιρειών-μελών. Στη Δήλωση Δεσμευτικής προσφοράς θα αναφέρεται ρητά το προσφερόμενο τίμημα και ο τρόπος αποπληρωμής του. Επιτρεπτός τρόπος αποπληρωμής είναι είτε η εξόφληση ολόκληρου του τιμήματος κατά την υπογραφή του τιμήματος, είτε η καταβολή μέρους του τιμήματος κατά την υπογραφή του συμβολαίου και σε επόμενες δόσεις, της τελευταίας μη απέχουσας εξαμήνου από την υπογραφή του συμβολαίου, και εφόσον η τελευταία δόση είναι προϊόν δανείου θα πρέπει να αναφέρεται ρητά η λήψη οικονομικής προέγκρισης από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της ημεδαπής, αποκλειομένων των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων της αλλοδαπής. Εφόσον η προσφορά δεν πληροί έστω και μια από τις ανωτέρω προϋποθέσεις θα λογίζεται ως μη προσήκουσα και ο προσφέρων θα αποκλείεται από το στάδιο υποβολής των προφορικών προσφορών μη δυνάμενος να αναθεωρήσει την προσφορά του σε επόμενο στάδιο του διαγωνισμού.

- iii. **Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας** από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης.
- iv. **Γενικό Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. και Καταστατικό νομικού προσώπου** που έχει υποχρέωση εγγραφής στον φορέα αυτό, όπως αυτό ισχύει την ημέρα της υποβολής της προσφοράς. Για τις Ι.Κ.Ε. επιπλέον Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου και για τις Ε.Π.Ε. επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών του Γ.Ε.Μ.Η.
- v. **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου** του προσφέροντος αν είναι φυσικό πρόσωπο ή του νόμιμου εκπροσώπου του προσφέροντος αν είναι νομικό πρόσωπο [διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και Ι.Κ.Ε., τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκησή της σε κάθε άλλη περίπτωση].
- vi. **Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας** πρόσφατα εκδιδόμενο, για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς αν ο προσφέρων φορολογείται στην Ελλάδα. Αν ο προσφέρων δεν φορολογείται στην Ελλάδα, βεβαίωση από την αρμόδια ελληνική αρχή ή υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 περί του γεγονότος αυτού καθώς και πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του.
- vii. **Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας** ή υπεύθυνη δήλωση ότι ο

προσφέρων δεν υποχρεούται σε κοινωνική ασφάλιση στην Ελλάδα σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο.

- viii. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86** του προσφέροντος αν είναι φυσικό πρόσωπο ή του νόμιμου εκπροσώπου του προσφέροντος αν είναι νομικό πρόσωπο ότι: α) δεν του επιβλήθηκε ποινή για πειθαρχικό παράπτωμα, η οποία στερεί το δικαίωμα συμμετοχής σε Διαγωνισμό του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα και δεν είναι υπερήμερος οφειλέτης εκκλησιαστικού νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου β) δεν είναι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που απαιτούνται κατ' εφαρμογή της παρούσας Διακήρυξης, γ) έλαβε γνώση των δηλώσεων και προτάσεων της Διαγωνιστικής Αρχής που περιέχονται στη Διακήρυξη και των όρων της Διακήρυξης και αποδέχεται τις δηλώσεις προτάσεις και όρους της Διακήρυξης πλήρως, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, υποσχόμενος ότι θα τηρήσει τους όρους τις Διακήρυξεις και τις υποσχέσεις που απορρέουν από την αποδοχή των δηλώσεων και προτάσεων της Διαγωνιστικής Αρχής, παραιτούμενος από το δικαίωμα προσβολής ή ακύρωσής τους, ιδία εκείνων που θεμελιώνουν δικαίωμα της Διαγωνιστικής Αρχής ή απαλλάσσουν την Διαγωνιστική Αρχή και τα αποφαινόμενα όργανά της από υποχρέωση ή ευθύνη, δ) ότι έχει προβεί σε τεχνικό και νομικό έλεγχο του ακινήτου, ότι το έχει επισκεφθεί και ότι έχει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του, την οποία και αποδέχεται και ε) ότι όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που υποβάλλονται στον Διαγωνισμό είναι αληθή και ότι έχουν επίγνωση ότι η υποβολή ψευδών στοιχείων ή η παράλειψη υποβολής των στοιχείων που απαιτούνται συνιστούν λόγο αποκλεισμού τους από το Διαγωνισμό. Η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος με ημερομηνία μη απέχουσα δέκα ημερών από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.
- ix. **Απόφαση του αρμοδίου κατά το καταστατικό οργάνου του προσφέροντος** (σε περίπτωση μη ατομικής επιχείρησης) με ημερομηνία μη απέχουσα δέκα ημερών από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς. Με την Απόφαση αυτή το αρμόδιο όργανο θα εγκρίνει τη συμμετοχή του στη διαγωνιστική διαδικασία της Διακήρυξης και θα ορίζει τον εκπρόσωπό του, αν δεν προβλέπεται από το καταστατικό, για την υποβολή της προσφοράς. Η Απόφαση δύναται να προβλέπει την υποβολή προσφοράς δια πληρεξουσίου, και στην περίπτωση αυτή θα ορίζει ρητά τον πληρεξούσιο, η δε πληρεξουσιότητα θα δίδεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο. Δεν γίνονται δεκτές αποφάσεις που αφορούν γενικά τη συμμετοχή σε δημοπρασίες ή προσφορές από πληρεξούσιο, του οποίου η πληρεξουσιότητα έχει παρασχεθεί με ιδιωτικό έγγραφο έστω και

βεβαίας χρονολογίας. Η απόφαση θα πρέπει επίσης να περιέχει εξουσιοδοτική ρήτρα για την υποβολή των δικαιολογητικών και την υπογραφή και υποβολή των ως άνω Υπεύθυνων Δηλώσεων.

**3.1.9.** Όλα τα αναφερόμενα παραπάνω πιστοποιητικά πρέπει να έχουν εκδοθεί σε διάστημα 3 μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών, πλην της φορολογικής ενημερότητας, που θα πρέπει απλά να είναι εντός του χρόνου ισχύος τους. Εάν τα εν λόγω πιστοποιητικά δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα, είναι δυνατόν να αντικατασταθούν από ένορκη δήλωση του του προσφέροντος ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, Συμβολαιογράφου ή του αρμοδίου επαγγελματικού φορέα της χώρας καταγωγής ή προέλευσής του. Σε περίπτωση που η έκδοση Πιστοποιητικού απαιτεί περισσότερο διάστημα από το διάστημα της προθεσμίας υποβολής της Προσφοράς, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος αν είναι φυσικό πρόσωπο ή του νόμιμου εκπροσώπου του προσφέροντος αν είναι νομικό πρόσωπο ότι έχει υποβάλει αίτηση για την έκδοση του (με ρητή μνεία στον αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης και της Υπηρεσίας ή Αρχής στην οποία υποβλήθηκε) και ότι θα το προσκομίσει αμελλητί μόλις εκδοθεί.

**3.1.10.** Οι προσφορές συντάσσονται υποχρεωτικώς στην ελληνική γλώσσα (έγγραφα συνταγμένα σε ξένη γλώσσα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση έστω και από δικηγόρο). Όλα τα προσκομιζόμενα έγγραφα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα των πρωτοτύπων ή ευκρινή φωτοαντίγραφα αυτών, σύμφωνα με το Ν. 4250/2014.

**3.1.11.** Προσφορές που δεν πληρούν τους παραπάνω όρους και προϋποθέσεις (**Όροι 3.1.1-3.1.10**) θα απορρίπτονται ως μη προσήκουσες, με την επιφύλαξη του σταδίου συμπλήρωσης ελλείποντος δικαιολογητικού.

**3.1.12.** Για τη Διενέργεια του Διαγωνισμού ορίζεται Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, με Πρόεδρο, Γραμματέα και ένα μέλος με τους Αναπληρωτές τους. Με την ολοκλήρωση της καταθέσεως των εγγράφων προσφορών και τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού καταρτίζει Πίνακα προσφερόντων σε δύο στήλες (Πρακτικό 1), μια στήλη με τους προσηκόντως προσφέροντες και μια στήλη με τους προσφέροντες με ελλείπον δικαιολογητικό. Στη συνέχεια από την ηλεκτρονική διεύθυνση της Διαγωνιστικής Αρχής που αναγράφεται στον όρο 3.1.1. θα αποσταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ξεχωριστή επιστολή προς όλους τους μετέχοντες ενημερώνοντάς τους σε ποια στήλη έχουν καταταγεί και ζητώντας αν απαιτείται διασαφήσεις επί των δικαιολογητικών ή των στοιχείων της προσφοράς τους. Οι μετέχοντες στη δεύτερη στήλη θα μπορούν να προσκομίσουν το ελλείπον δικαιολογητικό μέχρι και την προηγούμενη της δημόσιας συνεδρίας για την υποβολή προφορικών προσφορών.



**3.1.13.** Η δημόσια συνεδρία για την υποβολή προφορικών προσφορών θα λάβει χώρα την **21η Φεβρουαρίου 2025** και ώρα **18:00**, στο Προκόπειο Πολυδύναμο Εκκλησιαστικό Κέντρο, της Ιεράς Μητροπόλεως Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς (Καραμαούνα 29, Αρετσού Καλαμαριάς). Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και ενώπιον όλων των παρισταμένων ανακοινώνει στους παρισταμένους την κατάταξη των προσφορών κατά φθίνουσα αξία προσφοράς σε δύο στήλες, μία για τους προσφέροντες προσηκόντως, μία με τους προσφέροντες με ελλείπον δικαιολογητικό ή κατώτερο του ελαχίστου αποδεκτού τιμήματος και κηρύσσει την έναρξη του σταδίου των ενστάσεων. Οι καταγεγραμμένοι στη δεύτερη στήλη δικαιούνται να υποβάλλουν εγγράφως ένσταση αυθωρεί και παραχρήμα για την οποία αποφαινεται οριστικά η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού. Η ένσταση ασκείται παραδεκτά εφόσον είναι γραπτή, εντός του σταδίου ενστάσεων ασκηθείσα και αφορά ελλείπον δικαιολογητικό του ίδιου του ενιστάμενου και όχι άλλου, άλλως οιαδήποτε άλλη ένσταση από οποιονδήποτε και αν προέρχεται ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο δεν θα λαμβάνεται υπόψη ως απαράδεκτη. Σε περίπτωση που γίνει δεκτή η βασιμότητα της ένστασης του προσφέροντος της δεύτερης στήλης διορθώνεται ο Πίνακας Κατάταξης και συμπεριλαμβάνεται το όνομα του ενιστάμενου στην πρώτη στήλη κατά τη σειρά κατάταξης της προσφοράς του. Η απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού επί των ενστάσεων δεν υπόκειται σε προσβολή ή ένσταση. Μετά το πέρας του σταδίου των ενστάσεων, το οποίο λήγει με την παρέλευση πέντε λεπτών από την κρίση επί της τελευταίας κατά χρονολογική σειρά ενστάσεως, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού κηρύσσει την έναρξη της πλειοδοτικής δημοπρασίας με συμμετέχοντες μόνον τους προσηκόντως προσφέροντες της πρώτης στήλης. Κάθε προσφορά πλειοδότη πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης, κατά ποσό ίσο προς 2%, τουλάχιστον, της τιμής εκκινήσεως, και η πρώτη προσφορά, επίσης, κατά ποσοστό 2% ανώτερη της τιμής εκκινήσεως.

**3.1.14.** Εν συνεχεία, και εφόσον παρέλθει το στάδιο των τυχόν προφορικών βελτιώσεων των κατατεθειμένων εγγράφων προσφορών ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, ο πλειοδότης ή μοναδικός προσφέρων υπογράφει την Υπεύθυνη Δήλωση του όρου 3.2.2. και η Επιτροπή ανακηρύσσει ως πλειοδότη τον προσφέροντα το μεγαλύτερο τίμημα ή τον μοναδικό προσφέροντα κάνοντας σχετική μνεία στο ως άνω πρακτικό το οποίο υπογράφεται από όλα τα μέλη της Επιτροπής και τον πλειοδότη. Με την υπογραφή του πρακτικού διενέργειας διαγωνισμού από τον πλειοδότη και τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού περατώνεται η διαγωνιστική διαδικασία. Μετά την περάτωση του Διαγωνισμού, ουδεμία προσφορά γίνεται δεκτή. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, μετά το πέρας αυτού, συντάσσει σχετική έκθεση, δια της οποίας διαπιστώνεται ότι η προσφορά του πλειοδότη είναι ή δεν είναι ίση ή υψηλότερη της τιμής εκκίνησης.

## **3.2. Διαδικασία κατακύρωσης του αποτελέσματος του Διαγωνισμού και σύνταξης Συμβολαίων – Συμβατικοί Όροι**

**3.2.1.** Οποιαδήποτε προσφορά είναι δεσμευτική για κάθε προσφέροντα - πλειοδότη. Για τον πλειοδότη ή τον τυχόν μοναδικό προσφέροντα αποτελεί και απόδειξη περί του ότι αυτός θεωρεί την προσφερθείσα υπ' αυτού τελευταία ή μοναδική προσφορά ως τίμημα δίκαια, εύλογη και ανταποκρινόμενη στην αγοραία αξία της κυριότητας του ακινήτου. Η προσφορά του πλειοδότη, επέχει θέση δήλωσης βουλήσεως, και συγκεκριμένα παραίτησης από το δικαίωμα να ζητήσει μείωση του τιμήματος ή αναστροφή της εκποίησης για τυχόν πραγματικά και νομικά ελαττώματα ή ελλείψεις του ακινήτου που τυχόν υπάρχουν ή πρόκειται να εμφανισθούν μέχρι την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου ή και μετά από αυτήν. Ο πλειοδότης ή ο μοναδικός προσφέρων υποχρεούται, μετά την περάτωση της πλειοδοσίας και πριν την ανακήρυξή του ως πλειοδότη, να δηλώσει υπευθύνως στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού ότι θα εξοφλήσει ολοσχερώς το τίμημα σύμφωνα με τα οριζόμενα στη δεσμευτική προσφορά του, άλλως, σε περίπτωση που αυτό δεν καταστεί εφικτό για οιονδήποτε λόγο έστω και αναγόμενο σε τυχηρό, ότι αποδέχεται ότι θα καταπέσει υπέρ της Ιδιοκτήτριας το ποσό της εγγυητικής επιστολής.

**3.2.2.** Σε κάθε περίπτωση, το αποτέλεσμα της πλειοδοσίας εναπόκειται στην τελική έγκριση και κατακύρωση των αρμοδίων οργάνων σύμφωνα με τον Κανονισμό της Ιεράς Μητροπόλεως Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς. Στη διακριτική ευχέρεια των οργάνων αυτών εμπίπτει και η δυνατότητα να μην κατακυρώσουν και να μην αναδείξουν υποψήφιο Αγοραστή χωρίς να γεννάται οιαδήποτε αποζημιωτική υποχρέωση της Ιδιοκτήτριας και Διαγωνιστικής Αρχής προς τους συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό και ιδίως προς τον πλειοδότη. Η Διαγωνιστική Αρχή και Ιδιοκτήτρια ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει, δια της παρούσας Διακήρυξης, απέναντι στους διαγωνιζόμενους για τις δαπάνες στις οποίες τυχόν υποβληθούν για τη συμμετοχή τους στον Διαγωνισμό, εφόσον για οποιονδήποτε λόγο διακοπεί η διαγωνιστική διαδικασία ή δεν εγκριθεί το αποτέλεσμά της από τα αρμόδια όργανα του της Ιεράς Μητροπόλεως Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς.

**3.2.3.** Μετά την κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος της πλειοδοτικής δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Μητροπόλεως Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς γνωστοποιείται αμέσως στον πλειοδότη η σχετική απόφαση και του τάσσεται εγγράφως εικοσαήμερη προθεσμία αφενός για την εκ μέρους καταβολή των εξόδων δημοσιεύσεων του Διαγωνισμού και αφετέρου την γνωστοποίηση των στοιχείων επικοινωνίας του/της συμβολαιογράφου ενώπιον του οποίου θα συναφθεί η εκποιητική συμφωνία. Εφόσον παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή και ο πλειοδότης δεν έχει εκπληρώσει έστω μια από τις ανωτέρω υποχρεώσεις, θα επέρχονται οι συνέπειες της παραγράφου 3.2.4. του παρόντος.

Εφόσον ο πλειοδότης εκπληρώσει τις ανωτέρω υποχρεώσεις θα καθίσταται αυτοδίκαια υποψήφιος Αγοραστής και θα πρέπει από την επομένη της λήξεως της ανωτέρω 20ημερης προθεσμίας και το αργότερο μέχρι τη συμπλήρωση 30 ημερών να έχει υποβάλλει σχέδιο αγοραπωλητηρίου συμβολαίου στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς για να ελεγχθεί για την εναρμόνιση και συμφωνία αυτού με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης. Μετά τον πέρας του ελέγχου η Πωλήτρια Ιερά Μητρόπολη Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς θα ορίσει ώρα και ημέρα υπογραφής του πωλητηρίου συμβολαίου στον συμβολαιογράφο που θα έχει υποδείξει ο υποψήφιος Αγοραστής. Η Πωλήτρια δικαιούται να ζητήσει και να ζητά από τον υποψήφιο Αγοραστή συμπληρωματικές πληροφορίες, έγγραφα ή πρόσθετα στοιχεία για τη σύννομη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου και υποχρεούται να παράσχει στον υποψήφιο Αγοραστή τις απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις για την εκπλήρωση των αμέσως ανωτέρω υποχρεώσεών του.

**3.2.4.** Αν ο πλειοδότης ή ο μοναδικός προσφέρων αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό διεξαγωγής του Διαγωνισμού ή, αν δεν καταβάλλει το τέλος έξοδα δημοσιεύσεων του Διαγωνισμού, ή δεν υποδείξει τον συμβολαιογράφο ενώπιον του οποίου θα συναφθεί η συμφωνία πώλησης του Ακινήτου, καθώς και εάν ο αναδειχθείς ως υποψήφιος Αγοραστής αδικαιολογήτως δεν προσέλθει την ορισμένη ώρα και ημέρα για την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας χωρίς να επικαλεστεί σπουδαίο λόγο μη προσέλευσης, ή αν ρητά αρνηθεί να υπογράψει το συμβόλαιο αγοραπωλησίας ή αν δεν καταβάλει ολόκληρο το τίμημα κατά τα οριζόμενα στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας, τότε καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του στον Διαγωνισμό, δικαιουμένου της Πωλήτριας να επιδιώξει τη ματαίωση ή αναστροφή της πώλησης και την αποκατάσταση κάθε τυχόν θετικής ή αποθετικής ζημίας του. Στην περίπτωση αυτήν, η Διαγωνιστική Αρχή και Ιδιοκτήτρια δύναται να κατακυρώσει τον Διαγωνισμό στον επόμενο κατά σειρά κατάταξης ή να ακυρώσει τον Διαγωνισμό. Σε περίπτωση επαναπροκηρύξεως του Διαγωνισμού, ο πλειοδότης ή μοναδικός προσφέρων ή υποψήφιος Αγοραστής του ανωτέρω πρώτου εδαφίου δεν δικαιούται να λάβει μέρος. Ο υποψήφιος Αγοραστής θα έχει δικαίωμα επικαλούμενος σπουδαίο λόγο να αναβάλλει μόνον μια φορά την υπογραφή των συμβολαίων. Αν η Πωλήτρια κρίνει ότι ο λόγος αναβολής από την πλευρά του υποψηφίου αγοραστή δεν είναι σπουδαίος, θα τάξει νέα και οριστική προθεσμία για την υπογραφή των συμβολαίων καλώντας τον υποψήφιο Αγοραστή να προσέλθει σε συγκεκριμένη ώρα και ημέρα για την υπογραφή αυτή, του αγοραστή μη δικαιουμένου να ζητήσει την αναβολή της υπογραφής των συμβολαίων για δεύτερη φορά, και σε περίπτωση που αυτός δεν προσέλθει για να υπογράψει, τότε η Πωλήτρια θα έχει δικαίωμα υπαναχωρήσεως και ματαίωσης της συμφωνίας και αξίωση αποκατάστασης κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας της για τη ματαίωση αυτή, έναντι του υποψηφίου Αγοραστή.

**3.2.5.** Ο Αγοραστής θα δικαιούται να παραλάβει το πωλούμενο ακίνητο, μετά την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως αγοραπωλησίας, δεν θα δύναται όμως να το διαθέτει και να το επιβαρύνει, μετά την πλήρη αποπληρωμή του, με την επιφύλαξη της εγγραφής πρώτης προσημείωσης υποθήκης για τη λήψη δανείου αποπληρωμής του τιμήματος από νόμιμο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα κατά τα ανωτέρω οριζόμενα στον όρο 3.1.7. Ο φόρος μεταβιβάσεως, τα έξοδα μεταγραφής, τα έξοδα δημοσιεύσεων του συγκεκριμένου διαγωνισμού, τα τέλη χαρτοσήμου και όλοι οι συναφείς φόροι και τέλη, τα έξοδα έκδοσης παντός δικαιολογητικού για την νόμιμη σύναψη του συμβολαίου, τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα, δικηγορικές αμοιβές, κρατήσεις υπέρ Ε.Φ.Κ.Α, Φ.Π.Α. και δικηγορικών συλλόγων και οποιοδήποτε άλλο έξοδο ή κράτηση βαρύνουν πάντοτε και ανεξαρτήτως ύψους τον αγοραστή, ακόμη και εάν δεν απαριθμούνται ρητώς στην παρούσα Διακήρυξη.

**3.2.6.** Η Πωλήτρια από την υπογραφή του συμβολαίου πώλησεως δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση για πραγματικά και νομικά ελαττώματα του Ακινήτου ή για τα επ' αυτού υπάρχοντα βάρη και δουλείες. Δια της συμμετοχής στον παρόντα Διαγωνισμό και άνευ ετέρας διατυπώσεως τεκμαίρεται αμάχητα ότι ο προσφέρων έχει λάβει γνώση υπ' ευθύνη του και έχει εξετάσει τους τίτλους ιδιοκτησίας του Ακινήτου και την πραγματική και νομική κατάσταση του Ακινήτου.

**3.2.7.** Επί διαφωνίας η διαφορά θα λύνεται είτε από τα Ελληνικά Δικαστήρια, και συγκεκριμένα από τα Δικαστήρια Θεσσαλονίκης. Οι διαφορές θα επιλύονται σύμφωνα με την υφιστάμενη Ελληνική Νομοθεσία και το εφαρμοστέο δίκαιο θα είναι πάντοτε το Ελληνικό.

## **3.2. Γενικές ρήτρες**

**3.2.1.** Η Διαγωνιστική Αρχή και Ιδιοκτήτρια Ιερά Μητρόπολη Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς δικαιούται, κατά την απόλυτη κρίση της και χωρίς να υποχρεούται έναντι των συμμετεχόντων ή και τρίτων σε καμία αποζημίωση ή ικανοποίηση οιασδήποτε άλλης αξιώσεως που άπτεται αιτιωδώς της παρούσας Διακήρυξης, να ακυρώσει ή να διακόψει ή να αναβάλει ανά πάσα στιγμή κάθε στάδιο της διαδικασίας όπως περιγράφεται στην παρούσα Διακήρυξη ή να τροποποιήσει επιμέρους όρους της διαδικασίας που περιγράφονται στην παρούσα Διακήρυξη.

**3.2.2.** Η Διαγωνιστική Αρχή και Ιδιοκτήτρια Ιερά Μητρόπολη Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς δικαιούται να χρησιμοποιήσει κατά την απόλυτη κρίση της, τις προσφορές που θα υποβληθούν, χωρίς να θεωρηθούν εμπιστευτικά έγγραφα ή έγγραφα που περιέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες. Η υποβολή προσφοράς ακόμη και απαράδεκτης ή αόριστης θα λογίζεται ως άρση της τυχόν εμπιστευτικότητας των εγγράφων, παροχή αδείας κοινοποίησης του περιεχομένου τους ή των πληροφοριών

που περιέχουν και σε τρίτους και παραίτηση από κάθε αποζημιωτικό ή άλλο ενοχικό ή διαπλαστικό δικαίωμα για την κοινοποίηση αυτή.

**3.2.3. Νομικό πλαίσιο του Διαγωνισμού αποτελούν:**

Ο Ν. 590/1977 «Περί Καταστατικού Χάρτη της Εκκλησίας της Ελλάδος» (ΦΕΚ Α' 146/1977), όπως ισχύει σήμερα

Ο Κανονισμός 263/2014 περί συγκροτήσεως, αρμοδιοτήτων και λειτουργίας των Μητροπολιτικών Συμβουλίων των Ι. Μητροπόλεων της Εκκλησίας της Ελλάδος (ΦΕΚ Α' 272/2014)

Ο Κανονισμός λειτουργίας των Κεντρικών Υπηρεσιών της Ιεράς Μητροπόλεως Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς 5669/2020/147/21 (ΦΕΚ Β' 382 /2021)

Ο Κανονισμός περί εκμισθώσεως, μισθώσεως, παραχωρήσεως, εκποιήσεως, αγοράς, ανταλλαγής και αντιπαροχής εκκλησιαστικών ακινήτων της Ιεράς Μητροπόλεως Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς 4624/2578 (ΦΕΚ Β' 6525/2021)

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση μπορείτε να επικοινωνήσετε με τον Υπεύθυνο π. Στυλιανό Σαρίδη στην ηλεκτρονική διεύθυνση [imnkrkal@otenet.gr](mailto:imnkrkal@otenet.gr)

Καλαμαριά, [29-11-2024]

Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ

ΝΕΑΣ ΚΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΙΟΥΣΤΙΝΟΣ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

ΠΡΟΣ: ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΝΕΑΣ ΚΡΗΝΗΣ ΚΑΙ  
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ (ΑΦΜ 090067196)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ  
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ 3.000,00\_\_

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του/της ..... (τίθεται η επωνυμία του Διαγωνιζομένου) για ποσό ίσο με **τριών χιλιάδων ΕΥΡΩ (3.000,00€)** για τη συμμετοχή του/της στον Ανοικτό Δημόσιο Διαγωνισμό που διενεργεί η Ιερά Μητρόπολη Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς για την ανάδειξη υποψηφίου αγοραστή ακινήτου ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητροπόλης Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς και συγκεκριμένα του υπ' αρ. αγροτεμαχίου 4601 το οποίο βρίσκεται στο αγρόκτημα Επανομής (Ο.Δ. έτους 1936-1948) στην Κοινότητα και Δημοτική Ενότητα Επανομής, στον Δήμο Θερμαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, στο πλαίσιο της από [29-11-2024] Διακήρυξης της Ιεράς Μητροπόλεως Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς, η οποία έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ως άνω Ιεράς Μητροπόλεως και της οποίας του περιεχομένου λάβαμε γνώση.
2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωποπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-856, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπόψη άρθρα.
3. Με την κοινοποίηση σε εμάς σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σας, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, τη ρητή υποχρέωση να σας καταβάλουμε εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ημέρα κοινοποίησης της ειδοποίησης αυτής στην Τράπεζά μας, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση, ολόκληρο το ποσό της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας.
4. Για την καταβολή της παρούσας εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεσή του ως άνω διαγωνιζομένου ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή του διαγωνιζομένου αυτού στη δικοινοπραξία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της

εγγυητικής επιστολής, ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

5. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύησή μας υπέρ του ως άνω διαγωνιζομένου ισχύει για χρονική περίοδο οκτώ (8) μηνών από την ημερομηνία που λήγει η προθεσμία υποβολής Προσφορών. Για όλο αυτό το χρονικό διάστημα θα παραμείνουμε υπεύθυνοι απέναντί σας για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης μέχρι να επιστραφεί στην τράπεζά μας η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση.
6. Οποιαδήποτε διαφορά τυχόν προκύψει σε σχέση με την παρούσα εγγύηση ή με οποιαδήποτε πληρωμή με βάση την εγγύηση αυτή, θα επιλύεται από τα αρμόδια ελληνικά δικαστήρια της Αθήνας.
7. Δηλώνουμε ομοίως, ότι με την έκδοση της παρούσας δεν γίνεται υπέρβαση των ορίων που έχουν τεθεί και ισχύουν για την τράπεζά μας σε ότι αφορά τις εκδιδόμενες από εμάς εγγυητικές επιστολές.